

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Келес
аудандық бөлімі**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 018-25217

**Кадастрлық
Кадастровый** 19:326:050:039

**Облысы
Область** Түркістан облысы

**Қала, ауданы
Город, район** Келес ауданы

Мекен жайы Біртілек а/о., Көлтоған ауылы
№ 1 көшесі, 48А құрылыс.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Келес ауд., Біртілек а.о. р-н Келесский, с.о. Биртилекский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Көлтоған а. с. Колтоган
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	№1 көш., 48А құр. ул. №1, стр-е. 48А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:050:039:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-25217
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	67,5
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	551,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	15
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2373,2	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	470,2	12. Салынған жылы Год постройки	2021
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	402,7		

реестровый № заказ 10100545145769

Паспорт
Паспорт составлен

19.11.2021

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сайдбеков А.Н.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01	Түрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																	
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																	
03	Түрғын аудан, м2 / Жилые площадь, м2																	
04	Түрғын аудан, м2 / Жилые площадь, м2																	

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Түрғын емес жайлардағы түрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях																	
Саудалы / Торговая																	
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений																	
Қоймалық / Складская																	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
Гараждар / Гаражи																	
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.																	
Қоғамдық тамақ / Общественного питания								15,8									
Білім мекемелері / Учреждений образования									372,1								
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений																	
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения										14,8							
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																	
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта																	
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей																	
Басқа / Прочие										67,5							
Барлығы / Всего										470,2							



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____ заключение об установлении расхождений от 19.11.2021 г.
айырмашылықтарын анықтау туралы 19.11.2021 ж. қорытынды берілген. / Выдано

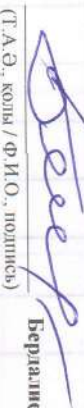
ЖЕР ҰРАСҚЕСІНДІ АКСИОНАЛДЫҚ ҚАЖЫЛЫҚ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади		жазыл отырғызулар / зеленые насаждения											
2000 кв.м.	2000,0	621,8	551,9	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		621,8	551,9	69,9			1378,2										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					ірітас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар / перекрытия	төбе қабырғасы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы							
1	асырма навес	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	асырма навес	69,9	0,0	0													
A	баға бақша дегексін сәл	551,9	2373,2	0	бетон бетон	металл тіреу металл стойки күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш ағаш ағаш	профилді тақта профлист	линдолеум линдолеум								
Итого:		621,8	2373,2														

Орынтаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)


 (Т.А.Ә. коды / Ф.И.О. подпись)

Бердалинов Б.С.

19.11.2021

ж.

жағдайына құрастырылған

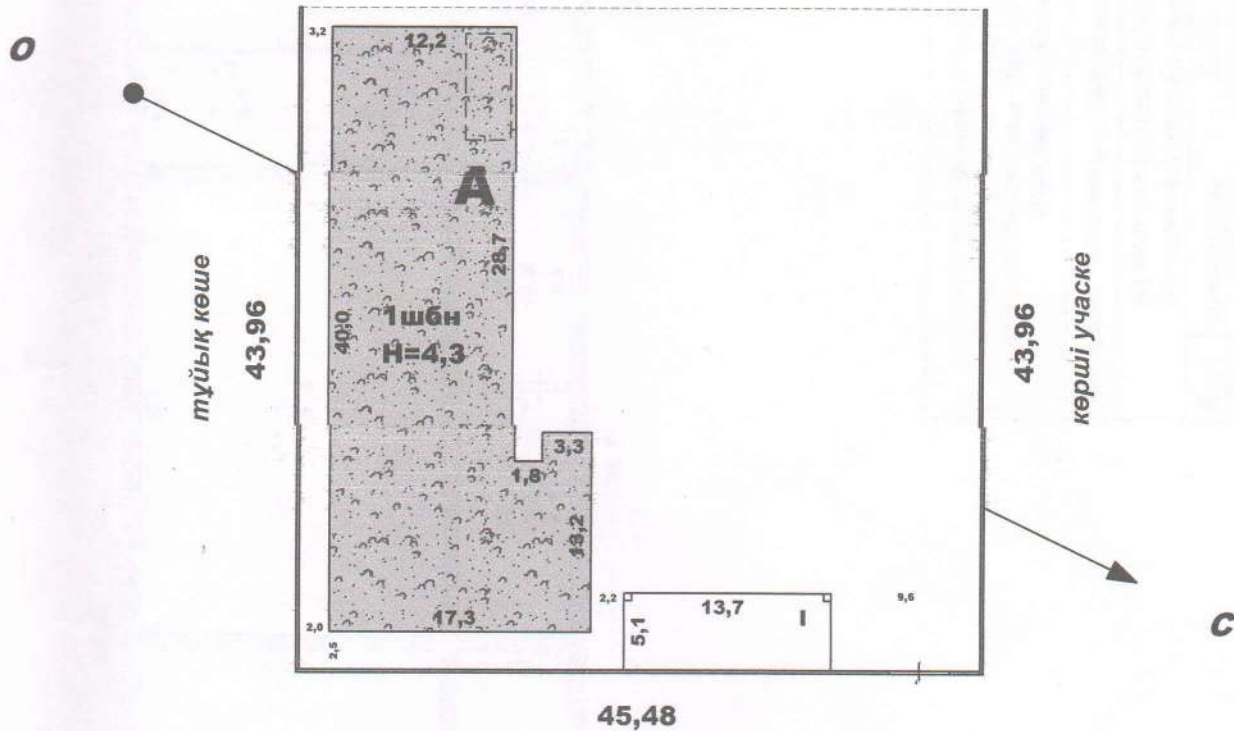
Басшы
 Руководитель


 (Т.А.Ә. коды / Ф.И.О. подпись)

Сайтбеков А.Н.

ресестровый № заказ 10100545145769

а/о жері
45,50



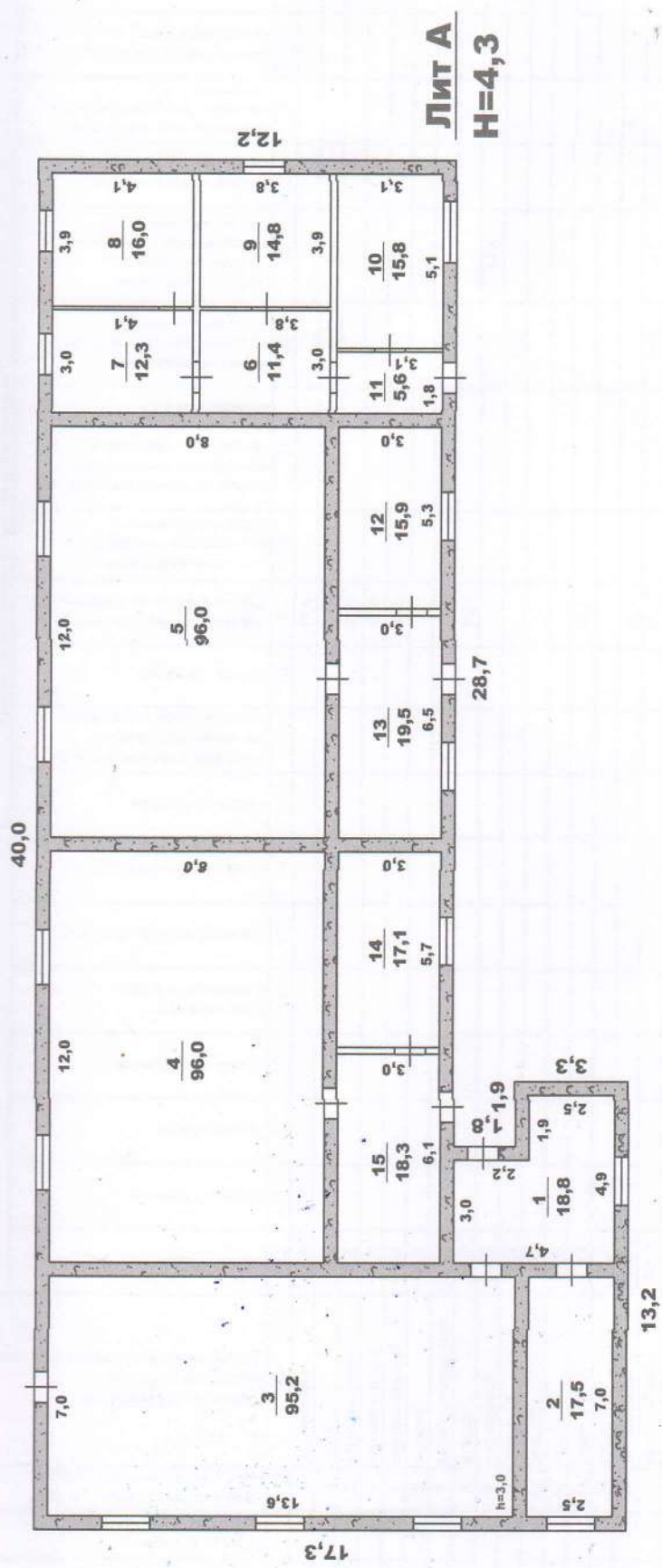
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі

Мекенжай: Біртілек а/о., Көлтоған а., № 1 көшесі, 48А құрылыс.

Жер телім жоспары

М 1:500

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердашев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сәйдбеков А.Н.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және зыясымайтын мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі	
Мекенжай: Біртілек а/о., Көптоған а., № 1 көшесі, 48А құрылыс.	
Құрылысқа қабаттық жоспар Позитивный план на строение	
Күні	М 1:200
Орындаушы	Т.А.Ә.
Маман	Бердалиев Б.С.
Бөлім басшысы	Сәйдібеков А.Н.
	Қолы

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі қолшоғы бойынша аялы (кв. м.) өлшегішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының сәйкестенуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жатып / Одақ	Пайдалану / Потребна	Түрғын / Жипая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа бұйым беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктік, қорамалық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Қотамалық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Ленәулым саясаты, емделу, бағталымды мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Ленәулым саясаты, спорттық / физкультурно - спортивная	Ленәулым саясаты және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қолжық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Таражки	Басқалар / Прочие
19.11.2021	А	1	1	1	1	18,8										18,8										
				1	раздевальная	17,5																				
				2	туалет	95,2										95,2										
				3	игровоя-спальня	96,0										96,0										
				4	игровоя-спальня	96,0										96,0										
				5	игровоя-спальня	11,4										11,4										
				6	коридор	12,3										12,3										
				7	кабинет завдующего	16,0										16,0										
				8	кабинет	14,8										14,8										
				9	мед.кабинет	5,6										5,6										
				10	кухня	15,8										15,8										
				11	коридор	19,5										19,5										
				12	туалет	17,1										17,1										
				13	раздевальная	18,3										18,3										
				14	туалет	470,2										470,2										
				15	раздевальная											372,1										
					Итого по этажу:											372,1										
					Итого:	470,2										372,1										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

19.11.2021

Бердіалиев Б.С.

Басшы
Руководитель,

Сайдабеков А.Н.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Келес ауд., Біртілек а.о. р-н Келесский, с.о. Биртилекский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Көлтоған а. с. Колтоган
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	№1 көш., 48А құр. ул. №1, стр-е. 48А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:050:039:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-25217
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	төле(А) подвал(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Негізгі ауданы
Основная площадь

A
1
29,6
53,3
21
-
21

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

1
бетон бетон
2021

реестровый № заказ 10100545145769

Паспорт
Паспорт составлен

19.11.2021

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сайдбеков А.Н.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - подвал					
1	Іргетасы Фундамент				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
	4	шатыр кровля			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
		газ пешті / печное газовое			
14	Жылу Отопление	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16	Жылу Отопление	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17		газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
18	Жылу Отопление	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

заключение об установлении расхождений от 19.11.2021 г.
 айырмашылықтарын анықтау туралы 19.11.2021 ж. қорытынды берілген. / Выдано

**ЖЕР ҰЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																												
	1	2	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади																												
Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	3	барлығы / всего	4	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	5	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	7	басқа да алмаст. / прочие замощения	8	топырак / грунт	9	барлығы / всего	Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			18													
															10	11	12		13	14	15	16	17								
2000 кв.м.	2000,0	621,8	551,9	69,9	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	7	басқа да алмаст. / прочие замощения	8	топырак / грунт	1378,2	9	барлығы / всего	10	Спорттық / спортивные	11	балалардың / детские	12	шаруашылық / хозяйственные	13	барлығы / всего	14	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	15	жемісті бак / плодовой сад	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	17	бакша / огород	18	басқа / прочие

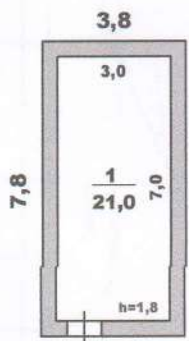
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабығулар / перекрытия	аташ / дерево:	төбе / кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	төле подвал	29,6	53,3	0	6	бетон бетон	аташ	бетон бетон	10	бетон бетон	11	пластик пластик						
	Итого:	29,6	53,3															

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
19.11.2021 ж.
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись
Бердалиев В.С.

Басшы
Руководитель
Сайдыбеков А.Н.
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

ресейстрвалы № жақаг 10100545145769



Лит А

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
 бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын
 мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі

Мекенжай: Біртілек а/о., Көлтоған а., № 1 көшесі, 48А құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар		М 1:200	
Поэтажный план на строение			
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдбеков А.Н.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																								
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартир	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Жаппы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жинақ	Түрлі емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жабдықтар мен ғимараттар / Производ.-ремонт. здания и сооружения	Коймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктік, қотамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қотамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жабдықтар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Паркеи	Басқатар / Прочие	
19.11.2021	А	1	1	1	21,0	21,0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
				Кладовая	21,0									21,0												
				Итого по этажу:	21,0																					
				Итого:	21,0																					

Орындаған мажар/дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)

Бердымев Б.С.

Басты
 Руководитель

Сайдыбеков А.Н.

19.11.2021



Күргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

б) установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	Келес ауд., Біртілек а.о. р-н Келесский, с.о. Биртилекский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт):	Көлтоған а. с. Колтоган
4. Қаладағы ауданы Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	№1 көш., 48А құр. ул. №1, стр-е. 48А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:326:050:039:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	551,9	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	470,2	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	470,2	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	-	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	402,7	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		15/10 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж

1

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Өзгерістер: анықталмады нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: не установлено

Берген күні / Дата выдачи: 19.11.2021 ж./г.

Басшы / Руководитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сағдибеков А.Н.

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бердалиев Б.С.

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк





Күргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

б установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Келес ауд., Біртілек а.о.
Район	р-н Келесский, с.о. Биртилекский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Көлтоған а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Колтоган
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	№1 көш., 48А құр.
Адрес	ул. №1, стр-е. 48А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:326:050:039:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификацтау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

төле / подвал

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	29,6	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	21,0	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	21,0	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	21,0	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 1/1 шт.

кабатты / кабат
этажность / этаж 1+подвал

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: анықталмады
Изменение произошло в результате: не установлено

Берген күні / Дата выдачи: 19.11.2021 ж.

Басшы / Руководитель

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Бердадиев Б.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



М.О./М.П.



Күргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Келес ауд., Біртілек а.о.
Район	р-н Келесский, с.о. Биртилекский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Көлтоған а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Колтоған
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	№1 көш., 48А құр.
Адрес	ул. №1, стр-е. 48А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:326:050:039:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

асылма / навес

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	69,9	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	-	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	-	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		0/0 шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж 1

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: анықталмады нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: не установлено

Берген күні / Дата выдачи: 19.11.2021 ж./г.

Басшы / Руководитель

Сайдосков А.Н.

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Бердалиев Б.С.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

өпте: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



Немірленген, тігінделген
және мермен бекітілген
Ғ (Білім) тарапы
Бөлім басшысы
Маман

